

Реконструкция района Ватерлоо

Новости проекта



Проект реконструкции района Ватерлоо

Land and Housing Corporation (LANC) штата Новый Южный Уэльс совместно с местными сообществами и различными правительственными службами работает над проектом реконструкции жизненно необходимого социального жилья в районе Ватерлоо, чтобы предоставить вам новое жилье, отвечающее потребностям жильцов.

В течение следующих 20–30 лет мы построим разные типы жилья: социальное жилье, доступное и частное жилье, а также снабдим район новыми улучшенными парками, общественными пространствами и коммунальными службами.

В этом бюллетене представлена свежая информация о планах по перестроению комплекса социального жилья, ходе работы над проектом реконструкции южной части района Ватерлоо и квартала, примыкающего к станции метро, а также иная информация для жителей района, предоставленная Department of Communities and Justice (DCJ), а также службой Counterpoint.

Первый шаг к реконструкции

Пока завершается работа над проектом реконструкции южной части района Ватерлоо, LANC понемногу приступает к работе над обновлением района, начиная с южной части Ватерлоо.

В течение 2022–2023 года LANC изберет партнеров в состав объединения независимых компаний, которые будут работать с нами над внедрением проекта в следующие 30 лет. В состав объединения войдут компания-застройщик и организации, предоставляющие государственное и общественное жилье. Цель его – реконструировать южную часть Ватерлоо, с тем, чтобы, возможно, возглавить в будущем следующие стадии проекта в центральном и северном Ватерлоо.

Ожидается, что идеальный партнер в деле реконструкции будет ценить развитие и разнообразное сообщество жителей Ватерлоо, оказывать поддержку этим жителям во время перемен и участвовать в создании динамичного и пестрого внутригородского района с по-настоящему уникальной атмосферой.

В этом месяце мы сделали первый шаг в процессе выбора партнеров (последний займет примерно 18 месяцев), опубликовав уведомление о конкурсе (EOI).

LANC гарантирует, что не менее 10% всего нового социального и доступного жилья в комплексе социального жилья Ватерлоо будет предназначено для аборигенов. LANC и Aboriginal Housing Office (АНО) будут совместно работать над процессом реконструкции, чтобы оказать поддержку общине коренного населения Австралии и добиться для нее наилучших результатов.

Чтобы помочь жильцам-аборигенам не потерять связи с землей и общиной в ходе реконструкции, для процесса переселения будет предоставлено новое социальное жилье в квартале, примыкающем к станции метро «Ватерлоо», и на будущей Elizabeth Street в районе Редферн.

Процесс переселения еще не начался

LANC и DCJ совместно работают над подготовкой плана переселения жильцов, включая определение этапов и сроков переселения и разработку самого процесса, а также мер поддержки, необходимых, чтобы помочь жителям справиться с переменами. Эта информация будет обнародована в начале 2023 года.

Наша текущая позиция, которая найдет воплощение в рамках плана переселения, заключается в том, что жильцам социального жилья не придется покидать свои дома до начала 2024 года.

В течение всего процесса переселения сотрудники DCJ, ответственные за процесс переселения, будут оказывать поддержку жильцам. Жильцы получат уведомление о переезде не менее чем за 6 месяцев до начала. По мере окончания строительства новых домов в районе Ватерлоо, жильцы будут получать право в них вернуться, если по-прежнему будут соответствовать критериям приемлемости.

Мероприятия по отбору партнеров

ШАГ 1: УВЕДОМЛЕНИЕ О КОНКУРСЕ

Здесь будет кратко перечислено все то, чего мы ожидаем от партнера по процессу реконструкции. У потенциальных партнеров будет около шести недель для ответа.

ШАГ 2: ЗАПРОС НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ФАЗА ПЕРВАЯ

Мы обратимся к потенциальным партнерам (числом до шести) с просьбой представить подробное проектное предложение.

ШАГ 3: ЗАПРОС НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ФАЗА ВТОРАЯ

Два потенциальных партнера, попавших в короткий список, доработают свои предложения.

This newsletter is also available in English and Simplified Chinese.
For more information, turn to the back page.

Данный информационный бюллетень также доступен на английском и упрощенном китайском языках.
Для получения дополнительной информации перейдите на последнюю страницу.

Смешанные сообщества

ЛАНС расширяет и перепланирует комплекс социального жилья, чтобы большее число малоимущих людей и семей могло поселиться в более качественном и современном жилье.

Одним из способов, к которым мы прибегнем, является создание жилых районов смешанного типа. Эти проекты, также известные как "владения смешанного типа", представляют собой сочетание нового социального, доступного и частного жилья, и также характеризуются улучшенными условиями проживания и социальной отдачей.

Новое социальное жилье в таких смешанных комплексах хорошо спроектировано и неотличимо от частного и доступного жилья.

Улучшение жилищных условий и инфраструктуры способствует повышению уровня образования и занятости, а также снижению неблагополучия, преступности и антиобщественного поведения.

Преобразуя старые кварталы социального жилья в новые жилые районы смешанного типа, мы не просто строим новые дома для нынешних и будущих жильцов-арендаторов, а также для первых и новых покупателей жилья, но и создаем возможность для обновления всей округи.



Почему реконструкция важна

Проект реконструкции района Ватерлоо приумножит сильные стороны и разнообразие Ватерлоо – уникального внутригородского поселка на земле народа Gadigal. В ходе реконструкции будут построены новые дома, общественные места и парковые зоны, приоритетным параметром будет здоровье и благополучие обитателей социального жилья и создание более устойчивых смешанных сообществ. В основе проекта лежат следующие цели:



Новое улучшенное социальное жилье

Обеспечить большой объем более качественного социального жилья в смешанных сообществах, чтобы удовлетворить потребности жильцов – сейчас и в будущем.



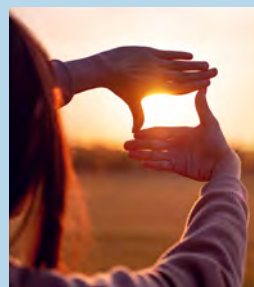
Интересы коренного населения

Организовать процесс планирования, реализации и эксплуатации проекта так, чтобы уделять первоочередное внимание интересам аборигенов и островитян Торресова пролива, проживающих в районах Редферн и Ватерлоо.



Устойчивость

Способствовать развитию социально, экономически и экологически устойчивого инклюзивного и гостеприимного сообщества.



Положительные результаты для наших жильцов

Создать район, который будет способствовать поддержанию здоровья и благополучия обитателей комплекса социального жилья и чутко и осторожно справляться с переменами, приходящими с течением времени.



Аутентичная атмосфера

Использовать былые и нынешние сильные стороны Ватерлоо, чтобы создать гостеприимный и самобытный район с аутентичной атмосферой.



Развитие сотрудничества

Сотрудничать с общественностью, некоммерческим и частным сектором, чтобы достичь долгосрочных результатов, как в социальной области, так и в области строительства жилья.

Свежая информация об обнародовании проекта реконструкции

После восьминедельного представления проекта общественности с целью получения замечаний и предложений от жителей района, проект перепланировки южной части Ватерлоо направлен на рассмотрение в Department of Planning and Environment.

Проект перепланировки находился на общем рассмотрении с 3 марта по 29 апреля 2022 года и жителей района просили высказать свое мнение. Это был существенный шаг вперед, как для процесса реконструкции, так и для жителей района Ватерлоо.

В настоящий момент управление изучает замечания и предложения, полученные в ходе представления проекта общественности, и проводит дополнительный анализ ситуации в отношении таких вопросов, как безопасность и дорожное движение. В том числе, рассматриваются поднятые ранее вопросы, касающиеся перекрестка улиц McEvoy и Pitt Street.

В рамках представления проекта был проведен ряд сетевых и очных информационных семинаров. На этих семинарах участники могли пообщаться с проектировщиками, задать вопросы и поделиться своим мнением о предлагаемом проекте. Чтобы помочь жителям района разобраться

в проекте, на очных семинарах им была представлена трехмерная модель проекта, печатные экземпляры документов по планированию и обзорный видеофильм, снятый с птичьего полета, а также оказана двуязычная поддержка жильцам, говорящим на русском и китайском.

Прочие мероприятия и меры по поддержке включали также встречи в сети, телефонные звонки, отдельную веб-страницу, информационные бюллетени, рекламу в газетах и на радио, цифровые СМИ, услуги устных переводчиков и перевод материалов.

Представленные материалы и рекомендации по проекту реконструкции были опубликованы на сайте проекта, созданном управлением. Управление также готовит отчет по представленным материалам и рекомендациям. В нем будет приведена сводка по замечаниям и предложениям и ответы самого управления. Отчет будет обнародован позднее в этом году.

Мы благодарим всех, кто приходил на семинары и высказал свое мнение о проекте реконструкции. Замечания и предложения от жителей района – важная часть процесса планирования, она поможет нам сформировать окончательный план для южной части района Ватерлоо.

Юг района Ватерлоо: процесс планирования



Новости о станции метро «Ватерлоо»

Станция «Ватерлоо» сиднейского метро начинает обретать четкие очертания. Установка колонн на южном участке завершена, а на северном будет продолжаться до конца июля. Подземное строительство платформы завершено, ведутся монтаж коммуникаций и отделочные работы. Установка эскалаторов завершена, последние три из семи эскалаторов были установлены в конце июня. Благодарим вас за сотрудничество и понимание пока эта критически важная работа не будет окончена.

Вы можете связаться с нашей группой по работе с общественностью по номеру 1800 171 386 (справочная служба для жителей района работает 24 часа в сутки) или написать нам по адресу Waterloometro@transport.nsw.gov.au.

21 июля станция метро «Ватерлоо» организует открытую встречу с командой, отвечающей за станцию и примыкающий квартал. Они ответят на ваши вопросы и расскажут о ходе строительства за бесплатным кофе и тортом. Загляните на огонек в Cafe Japanon, 129 Raglan Street, Waterloo, в любое время между 13:30 и 15:00.

Информация по безопасности для жильцов

DCJ стремится сделать комплекс социального жилья как можно более удобным местом для квартиросъемщиков и населения окружающих кварталов. А это также значит – безопасным местом. Большая часть жильцов социального комплекса – хорошие соседи, однако, среди них есть и небольшое число людей, чье антиобщественное поведение ставит под угрозу безопасность тех, кто живет рядом. В соответствии со своими руководящими документами DCJ имеет право предпринять ряд действий, включая выдачу предупредительных уведомлений и уведомлений о нарушении и обращение в NCAT с целью выселения жильца.

Вы можете сообщить об антиобщественном поведении в ваше местное жилищное отделение DCJ или позвонить в Housing Contact Centre по номеру 1800 422 322, 24 часа в сутки, семь дней в неделю.

Если вы подаете в полицию штата НЮУ заявление о происшествии, полиция должна выдать вам номер инцидента, фиксирующий факт обращения. Информировав DCJ об антиобщественном поведении, укажите этот номер. Если у вас нет номера инцидента, DCJ может запросить информацию о вашем заявлении у полиции штата НЮУ.

Чтобы сообщить о проблеме в полицию, пожалуйста, обратитесь в Crimestoppers по номеру 1300 333 000 (это также можно сделать анонимно).

Дополнительную информацию об этом процессе можно найти в информационном бюллетене здесь:
<https://www.facs.nsw.gov.au/housing/living/rights-responsibilities/antisocial-behaviour/chapters/how-we-manage-antisocial-behaviour>

Процесс передачи запросов на рассмотрение в вышестоящие инстанции

Запросы, поданные в местные отделения, должны перенаправляться руководителю группы DCJ в случаях, если вас не поставили в известность о ходе процесса или ситуация не была разрешена в указанные ниже сроки:

- Переезд: по истечении 28 дней с момента подачи всех документов
- Жалобы на антиобщественное поведение: по истечении 14 дней с момента подачи заявления
- Прочие вопросы, касающиеся аренды жилья: по истечении 14 дней с момента подачи заявления

Передать запрос в вышестоящую инстанцию можно, обратившись в отделение района Ватерлоо по телефону 9384 4166 и попросив поговорить с руководителем группы.

Общественный центр Counterpoint

Общественный центр Counterpoint – ваш местный центр, предоставляющий независимую поддержку и консультации жителям района. Counterpoint проводит два типа регулярных собраний, посвященных проекту реконструкции Ватерлоо.

Waterloo Redevelopment Group (WRG) – это открытые встречи с участием представителей правительства, неправительственных организаций и широкой общественности с целью обсуждения реконструкции района Ватерлоо. Группа собирается в третью среду каждого месяца и дает возможность жителям района обсудить вопросы, связанные с перепланировкой.

Специальная подгруппа для лиц, проживающих в социальном жилье, собирается в каждую первую среду месяца. Это – возможность встретиться с другими жильцами и обсудить соображения и проблемы, связанные с реконструкцией Ватерлоо, при поддержке независимого защитника ваших прав.

За дальнейшей информацией, пожалуйста, обращайтесь в общественный центр Counterpoint.

- Телефон: (02) 9698 9569
- Электронная почта: info@counterpointcs.org.au
- Загляните к нам: с понедельника по пятницу 9:15–16:15, 67 Raglan Street Waterloo

Предстоящий полевой анализ грунта

В целях осуществления плана реконструкции района, в ближайшие месяцы ЛАНС проведет работы по проверке состояния грунта в южной части Ватерлоо. В ходе работ будет использоваться буровое оборудование и ручные инструменты. Мы проинформируем жителей района о дальнейшем развитии событий в августе.

Свяжитесь с нами

Если у вас есть вопросы относительно проекта реконструкции южной части района Ватерлоо, пожалуйста свяжитесь со службой:

Waterloo Connect по телефону 1800 738 718 или посредством электронной почты по адресу WaterlooConnect@facs.nsw.gov.au



This newsletter is available in English and Simplified Chinese online and in print. To view the website, scan the QR code or visit <https://bit.ly/3qllOEg>. You can get a print copy from security or at the Oz Harvest pick up station.

Данный информационный бюллетень доступен в сети и в печатном виде на английском и упрощенном китайском языках. Чтобы просмотреть веб-сайт, отсканируйте QR-код или перейдите по ссылке <https://bit.ly/3CUoPVk>. Бумажный экземпляр можно получить у охраны или в пункте самовывоза Oz Harvest.

