

Tân trang Riverwood

Tin cập nhật Cộng đồng



THÁNG BA 2021

Tập đoàn Đất đai và Gia cư (Land and Housing Corporation – LAHC) đang tân trang khu vực địa ốc Riverwood để tạo ra một cộng đồng an toàn, sinh động và lành mạnh với sự pha trộn các căn nhà xã hội và nhà tư nhân hiện đại và các không gian mở có kết nối.

Trong hai năm qua, LAHC đã làm việc để hoàn thiện các kế hoạch tân trang của chúng tôi nhằm đáp ứng sự phản hồi/góp ý của cộng đồng.

Các kế hoạch được tái xét dẫn đến việc giảm chiều cao các tòa nhà và tổng số các căn nhà nhưng giữ lại các không gian mở và không gian cộng đồng trong các kế hoạch nguyên thủy.

Bản tin thư này cung ứng khái quát về những gì được thay đổi, những gì được giữ nguyên, quý vị có thể tiếp xúc với ai để biết thêm thông tin, và khi nào thì quý vị có thể nhìn thấy và phê bình/góp ý về các kế hoạch.

Thông tin quan trọng cho những người thuê nhà

Đề án Tân trang Riverwood sẽ được phân chia giai đoạn qua 15 đến 20 năm tới nhằm để giúp giảm các tác động đối với cư dân.

LAHC nhắm đến việc không làm mất mát số lượng gia cư xã hội. Tất cả cư dân gia cư xã hội sẽ được lựa chọn để trở về Riverwood sau khi tái thiết nếu có chỗ ở phù hợp. Có dự kiến là một số cư dân sẽ có thể dọn thẳng từ căn nhà cũ của họ đến một căn nhà mới xây tại Riverwood.

Một số nhỏ các cư dân gia cư xã hội sẽ cần tạm thời dọn đến các khu vực gần đó. Một khi kế hoạch chủ đạo (master plan) được chuẩn y, chúng ta sẽ biết thêm về lịch trình của đề án và khi nào thì các cư dân sẽ cần tạm thời dời chỗ ở. Các cư dân sẽ được thông báo trước ít nhất là 6 tháng và sẽ được Bộ Cộng đồng và Tư pháp (Department of Communities and Justice) trợ giúp.

Đề án Tân trang Riverwood Renewal nhằm để cung ứng:



Các không gian cộng đồng thật lôi cuốn nhằm khuyến khích dân chúng nối kết với nhau



Sự đa dạng của các không gian mở và ngoài trời



Một khu vực lối xóm an toàn để cư dân tản bộ, vui chơi và thư giãn



Cải tiến các lối đi đến trường, công viên bảo tồn và lối xóm lân cận



Nhiều loại nhà hiện đại và chất lượng mà phù hợp các lối sống khác nhau

Những gì chúng tôi đã nghe được

Trong cuộc hội ý năm 2017, các thành viên cộng đồng đã cho chúng tôi biết rằng họ muốn thấy:



Các tòa nhà thấp hơn



Nhiều loại nhà để khuyến khích các gia đình đến khu vực này



Trong thiết kế có bao gồm các công viên, không gian xanh và vườn cộng đồng



Lối chạy xe đạp và đi bộ được nối kết và các con đường được cải tiến



Sân chơi cho các lứa tuổi

Những gì đã được thay đổi

Dựa theo góp ý/phản hồi này, các kế hoạch đã được xem xét lại để:

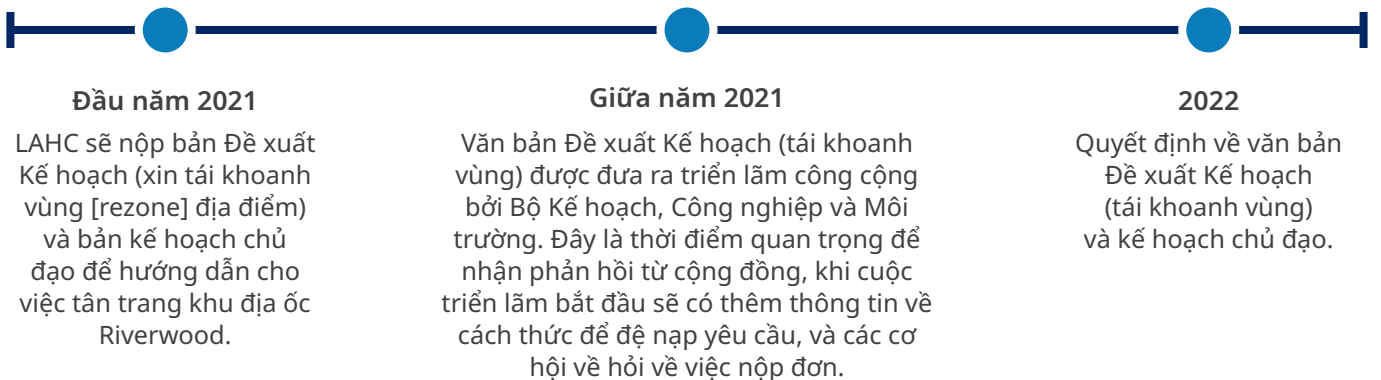
- Giảm gần một nửa số lượng các căn nhà đến khoảng 3.900 nhà
- Giảm chiều cao các tòa nhà đến tối đa là 12 tầng

Những gì được giữ nguyên?

Các kế hoạch vẫn bao gồm:

- Có sự xen lẫn giữa gia cư tư nhân và gia cư xã hội
- Có nhiều loại căn hộ cao cấp (apartments) và các dãy nhà cùng kiểu (terrace homes) dành cho những người độc thân, các đôi lứa và các gia đình
- Hơn 5 héc-ta không gian mở
- Các lối chạy xe đạp và lối đi bộ được cải tiến
- Đường xá và đường lộ rộng lớn hơn để giúp cho xe hơi, xe buýt, người đi bộ và người đi xe đạp có thể di chuyển an toàn hơn

Bước kế tiếp



Hãy ghé vào và nêu các câu hỏi của quý vị



Thứ Bảy ngày 20 tháng Ba
11 giờ sáng – 1 giờ trưa
Công viên kế bên Trung tâm
Cộng đồng Riverwood



Thứ Ba ngày 23 tháng Ba
2g30 chiều – 4g30 chiều
Trường Công lập Riverwood

Muốn tìm hiểu thêm, xem

www.dpie.nsw.gov.au/riverwoodrenewal hoặc liên lạc RiverwoodRenewal@facs.nsw.gov.au.

Giải đáp thắc mắc của người thuê nhà: 1800 422 322