

معلومات هامة للمستأجرين

سيتم تنفيذ تجديد ريفرود على مدار الـ 15 إلى 20 عامًا القادمة بحيث يتم تقليل تأثيره على السكان.

تهدف LAHC إلى عدم خسارة المساكن الاجتماعية. سيكون لدى جميع المقيمين في المساكن الاجتماعية خيار العودة إلى ريفرود المعاد تطويرها إذا كان هناك عقار مناسب متوفر. ومن المتوقع أن يتمكن بعض السكان من الانتقال مباشرة من منزلهم القديم إلى منزل تم بناؤه حديثًا في ريفرود.

سيحتاج الأمر إلى انتقال عدد صغير من سكان المساكن الاجتماعية مؤقتًا إلى مناطق مجاورة. متى تمت الموافقة على الخطة الرئيسية، سنعرف المزيد عن توقيت المشروع ومتى سيتعين على السكان الانتقال مؤقتًا. سيتم تزويد السكان بإشعار قبل 6 أشهر على الأقل وستتم مساعدتهم من قبل دائرة المجتمعات والعدل.

تقوم شركة الأراضي والإسكان (LAHC) بتجديد منطقة ريفرود العقارية لإيجاد محلّة آمنة ونشطة وصحية عن طريق إقامة مزيج من المنازل الخاصة والاجتماعية العصرية والمساحات المفتوحة المتصلة بها.

على مدار العامين الماضيين، عملت LAHC على تحسين خطط التجديد الخاصة بنا استجابةً لملاحظات وآراء المجتمع.

تعمل الخطط المنقّحة على تخفيض ارتفاع المباني وإجمالي عدد المساكن ولكنها تحتفظ بالمساحات المفتوحة والمجتمعية الموجودة في الخطط الأصلية.

تقدم هذه النشرة الإخبارية نظرة عامة على ما تم تغييره، وما بقي على حاله، وبمن يمكنك الاتصال للحصول على مزيد من المعلومات، ومتى تتوقع أن ترى الخطط وتعلّق عليها.

يهدف تجديد ريفرود إلى توفير ما يلي:



مجموعة من المساكن العصرية وعالية الجودة تناسب أنماط الحياة المختلفة



مسارات محسنة إلى المدرسة والمساحة الطبيعية المحمية والأحياء المجاورة



حي آمن يستمتع فيه المرء بالمشي واللعب والاسترخاء



مجموعة متنوعة من المساحات المفتوحة وفي الهواء الطلق



مساحات مجتمعية جذابة تدعم التواصل بين الناس

ما سمعناه

خلال مشاوراتنا في عام ٢٠١٧، أخبرنا أبناء المجتمع بأنهم يرغبون في رؤية:



مبان أقل ارتفاعاً



مجموعة من المساكن لتشجيع العائلات على القدوم إلى المنطقة



متنزهات ومساحات خضراء وحدائق مجتمعية في التصميم



مسارات متصلة للدراجات والمشى وشوارع محسنة



ملاعب لمختلف الأعمار

ما الذي تغيّر

تم تنقيح الخطط بما يعكس هذه الملاحظات والآراء بهدف ما يلي:

← تقليل عدد المساكن بمقدار النصف تقريباً ليلبغ

٣٩٠٠ منزل تقريباً

← تخفيض ارتفاعات المباني إلى ١٢ طابقاً بحد أقصى

ما الذي بقي على حاله؟

لا تزال الخطط تشمل ما يلي:

← مزيج من المساكن الاجتماعية والخاصة

← مجموعة من الشقق والمنازل بنظام التراس للعزاب

والأزواج والعائلات

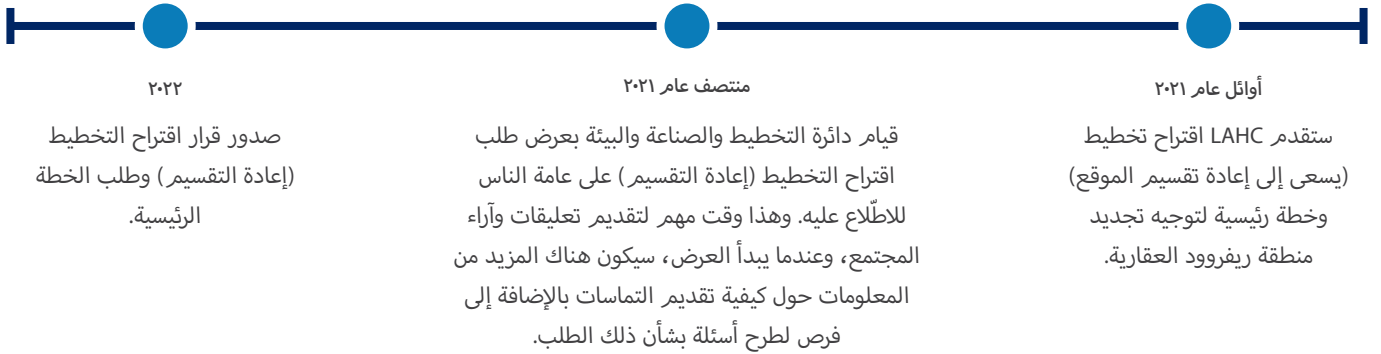
← أكثر من ٥ هكتارات من المساحات المفتوحة

← مسارات محسنة للدراجات والمشى

← شوارع وطرق أوسع بما يتيح للسيارات والحافلات

والمشاة وراكبي الدراجات السير بأمان

الخطوات التالية



تفضّل بالحضور وطرح أسئلتك

الثلاثاء ٢٣ آذار/مارس
٢،٣٠ بعد الظهر - ٤،٣٠ بعد الظهر
مدرسة ريفرود الحكومية



السبت ٢٠ آذار/مارس
١١،٠٠ صباحاً - ١،٠٠ بعد الظهر
الحديقة الواقعة بجوار مركز ريفرود المجتمعي



اعرف المزيد في:

www.dpie.nsw.gov.au/riverwoodrenewa أو اتصل على عنوان البريد الإلكتروني: RiverwoodRenewal@facns.nsw.gov.au

استفسارات المستأجرين: 1800 422 322

