

# Waterloo Connect

社区近况  
2024 年 10 月



Simplified Chinese | 简体中文

## Waterloo 地区重建的更新信息

新州房屋事务署 (Homes NSW) 已选定 Stockland 集团作为首选合作伙伴，领导 Waterloo South 地区进行重建。Stockland 集团由 Stockland、社区住房提供者 Link Wentworth Housing 和 City West Housing 以及原住民社区住房提供者 Birribee Housing 组成。

Homes NSW 正在与 Stockland 集团合作，制定接下来 10 至 15 年改造计划的明确方针，包括如何重新开发该地区以及如何管理新的社会住房和经济适用住房。

我们的目标是与您、Stockland 集团和更广泛的社区共同努力，为 Waterloo 居民带来卓越的成果。

请继续关注新年的更多信息。

## 这对您意味着什么？

我们承认，Waterloo South 搬迁的最初计划在 2024 年中期进行，但在搬迁开始之前仍有更多步骤需要完成。因此，通知信可能会在 2025 年初发送给受影响的 Waterloo South 租户，信中会有更多有关搬迁的信息。

租户将在需要搬迁之前至少 6 个月收到通知。这意味着 Waterloo South 的租户在收到通知信后不必立即搬家，除非他们自愿这样做。

搬迁工作将分阶段进行。这意味着并非所有 Waterloo South 园区的租户都需要同时搬家。

## 重要信息：

目前还未要求租户搬走。您现在不需要做任何事情。

当搬迁开始时，**租户将分阶段搬迁**，这意味着并非所有 Waterloo South 园区的租户都需要同时搬家。

您在需要搬迁之前**至少 6 个月**会收到**书面通知**。

所有租户都将得到 Homes NSW 搬迁专员的协助，他们将为您找到符合您个人住房需求的合适住房，**这就意味着如果您希望留在 Waterloo 地区，那么这个愿望是可以实现的。**

在重建项目竣工后，所有租户都有**搬回 Waterloo estate 居住的权利**。

**现阶段不会重建高层公寓楼**。居住在高层公寓楼的租户在未来至少 10 年内不太可能需要搬迁。



Homes  
NSW



This newsletter is available in Russian and Simplified Chinese online. To view the website, scan the QR code or visit [www.nsw.gov.au/homes-nsw/waterloo](http://www.nsw.gov.au/homes-nsw/waterloo). You can pick up a printed copy from the Waterloo Connect Office, Waterloo Housing Office or at the OzHarvest pick up station.

Данный информационный бюллетень доступен в сети на русском и упрощенном китайском языках. Чтобы просмотреть веб-сайт, отсканируйте QR-код или пройдите по ссылке: [www.nsw.gov.au/homes-nsw/waterloo](http://www.nsw.gov.au/homes-nsw/waterloo). Бумажный экземпляр можно получить в офисе Waterloo Connect, отделении службы жилья в районе Ватерлоо и в пункте самовывоза OzHarvest.

本新闻简报有俄文和简体中文版，可在线阅读或下载，请扫描二维码或访问[www.nsw.gov.au/homes-nsw/waterloo](http://www.nsw.gov.au/homes-nsw/waterloo)。你也可以前往 Waterloo Connect 办事处、Waterloo 房屋署办事处或 OzHarvest 食品发放站拿取本新闻简报。

# 居民反馈

## Waterloo 已经开始提供地铁服务

8月19日，Waterloo 迎来了第一趟地铁。Waterloo 居民现在可以乘坐地铁穿过城市北部和中央商务区，到达马丁广场（Martin Place）、Gadigal 和 Barangaroo 等新车站。Waterloo 车站每天平均接待 4,880 名乘客。现在到达市区和更北的区域十分快捷方便，当地居民对此感到非常高兴。他们也喜欢 Waterloo 车站内原住民风格的公共艺术。

以下是从 Waterloo 车站出发的预计出行时间：

- 8 分钟到达 Barangaroo
- 6 分钟到达马丁广场（Martin Place）
- 5 分钟到达 Sydenham
- 17 分钟到达 Chatswood
- 11 分钟即可到达城市北的维多利亚十字（Victoria Cross）车站。

如果您参加车站的社区开放日（Community Open Day），您将通过当地居民 Neil、Velma 和 Inara 的故事了解 Waterloo 地区的历史。要了解有关 Waterloo 地区历史的更多信息，请访问 [Waterloo 社会服务计划（Waterloo Human Services Plan）](#) 官方网站。

## Waterloo Connect——了解 Waterloo South 园区重建工程（Waterloo Renewal Project）的信息中心

Waterloo Connect 办事处位于 Shop 2, 95 Wellington Street（OzHarvest 集市对面），每周二和周三上午 10 点至下午 4 点接待访客。

到访办公室与我们的团队会面、获取更多信息或讨论您可能对此项目存在的任何问题。

您也可以拨打 9384 4134 或通过发送电子邮件至 [WaterlooConnect@homes.nsw.gov.au](mailto:WaterlooConnect@homes.nsw.gov.au) 联系我们的团队。

图片来源：左图：Waterloo 地铁站的 Leanna。右图：开放日的烟熏仪式。



## 与 Homes NSW Waterloo Connect 团队一起外出

您可能已经在 Waterloo estate 的一系列活动中见过 Waterloo Connect 团队。定期的烧烤和清理活动在 Dobell 车库外和 Waterloo South 的各个地方持续举办。最近在高层公寓楼中举办的 Snack and Chat 活动为与各种租户建立联系提供了绝佳的机会。

我们很高兴在上个月的活动中看到一些新老面孔。我们很感谢所有租户代表和同侪教育者的支持。

## 我们听到了什么反馈？

“今年我们不用搬家了，真是让人松了一口气。”  
—— Waterloo South 居民

“[部长]的信写得非常清楚。我们暂时不需要担心搬家的问题。”  
—— Waterloo South 居民

“太棒了，十年内我都不需要考虑搬家的事情了！”  
—— Marton 大楼住户



图片来源：右上：来自 Homes NSW 的 Bruce 和来自 Counterpoint 的 Navin 出现在 Banks Building 的活动中。右下：Homes NSW 的工作人员正在为 Waterloo 社区烧烤活动做准备。

## 与邻居和睦相处

Homes NSW 希望帮助所有的租户安居乐业。

反社会或非法行为会危及他人安全，并对当地社区产生负面影响。Homes NSW 致力于维持租赁关系，并将与其他组织合作为租户提供支持。

Homes NSW 将对报告的反社会行为指控进行调查，以确定是否存在违反住宅租赁协议的情况。我们的团队还将根据需要，提供早期干预和转介支持服务。

如需举报反社会行为，我们鼓励您访问、致电或写信给 Waterloo 住房办公室。重要的是在举报内容里包含以下具体信息，如：

- 日期和时间
- 发生了什么
- 事件发生地点
- 参与者都有谁

- 证人的详细信息
- 如果您联系了警察，请提供事件编号。

**Waterloo 住房办公室地址：**  
232 Pitt Street, Waterloo  
电话：9384 4166  
邮箱：T101@dcj.nsw.gov.au

这些信息将允许 Homes NSW 调查您的投诉，并根据 [DCJ 反社会行为管理政策 \(DCJ Antisocial Behaviour Management Policy\)](#) 采取适当措施。

## 告别 Stern Pharmacy

我们怀着无比悲痛的心情向 George、Silvia 和 Julie 告别，感谢他们对 Waterloo 社区的关心、奉献和服务。



## 即将进行的调查工作

在接下来的几个月里，您可能会看到 Waterloo estate 周围有承包商进行勘测工作，确认街道和人行道内的地下服务，并对该地区的树木进行检查。这项工作将有助于指导 Waterloo South 重建工程下一阶段的设计。

预计该工作将耗时约 6 周，我们将精心管理，以确保将您受到的干扰减至最小。

承包商可能会在工作日 **上午 7:30 至下午 5:30** 和 **周六上午 7:30 至下午 3:30** 之间进行作业。周日及公共假日不进行任何工作。

图片来源：Patty（右）和 Kim（左），Waterloo 的两位长期租户。



## 谣言和实情



**谣言：**  
一些居民已收到关于搬迁的信件。

**实情：**  
Homes NSW 并未向 Waterloo estate 的任何租户发送搬迁通知信。租户现在无需搬家，预计在 2025 年初才会向第一阶段搬迁的租户发送通知信。

**谣言：**  
地铁站对面的 Waterloo South 区域将首先被重建。

**实情：**  
Waterloo South 约占 Waterloo estate 面积的 65%，是重建工程的第一步。Waterloo South 区域内包括无电梯公寓，将在未来 10 到 15 年内分阶段重建。关于 Waterloo South 哪个地区将首先被重建的更多信息将于 2025 年初公布。

**谣言：**  
作为 Waterloo 重建项目的一部分，租户将无法选择搬迁地点，他们将被搬迁至 Dubbo 或 Wagga Wagga。

**实情：**  
Waterloo South 的租户将在搬迁过程中获得 Homes NSW 搬迁专员的支持。Homes NSW 的工作人员将帮助租户在当地或其他所选区域寻找符合其个人住房需求的合适住房。如果租户希望留在 Waterloo 地区，这个愿望是可以被实现的。

# 社区角

## “为什么我们爱着自己的宠物”项目

我们知道宠物在我们的生活中扮演着至关重要的角色，并且我们出于各种原因而喜爱它们。它们是忠诚的伙伴和支持者，并且不会做出任何批判。

在悉尼市政府的支持下，来自 Counterpoint 的 Elle Brind 和来自悉尼地方卫生区 (Sydney Local Health District, 简称 SLHD) 的 Shane Brown 在最近的 Surry Hills 宠物日 (Pets Day) 上联手启动了“为什么我们爱着自己的宠物”项目。Redfern 和 Waterloo 社会住房的居民自愿与他们的宠物合影，并分享他们的宠物为何如此受人喜爱的小故事。

Redfern 著名肖像摄影师 Hugh Stewart 将为 20 名志愿者和他们的宠物拍摄一张特别的肖像。

前往 Counterpoint (67 Raglan Street) 或 Waterloo Connect 办公室填写登记表，与您的宠物合影。欲了解更多信息，请致电 Elle (电话：9698 9569)。



照片来源：Waterloo 居民 Susan 和她的员工 Austin。

## 加入 Waterloo Connect 团队，享受十一月宾果 (November Bingo) 的活动乐趣。

快来享受高品质的宾果游戏和早茶，并有机会赢得大奖。

请留意包含所有详细信息的海报。



## OzHarvest Market Waterloo 成立四周年了！

我们很高兴庆祝 Waterloo 的 OzHarvest 市场成立 4 周年。

这些年来，OzHarvest 已为 318,061 人提供了多达 190 万公斤的食物。OzHarvest 感谢每个人参与到他们的旅程中，继续丰富我们充满活力的社区。

照片来源：OzHarvest 市场经理 Zuzana 和一位顾客。

## 各类活动

Waterloo 邻里中心 (Waterloo Neighbourhood Centre)，地址：Shop 5/ 95 Wellington St, Waterloo

### Waterloo 每周社区外展活动

时间：每周四，上午 10:30 至下午 12:30

详情：参加每周的 Waterloo 社区活动，聊天或喝杯茶、享用点心。每周将提供不同的服务。

### Waterloo 社区咨询委员会 (Neighbourhood Advisory Board, 简称 NAB) 协调会议

时间：12 月 3 日星期二，下午 2:15 - 4:00

详情：Waterloo NAB 协调为租户代表与社区利益相关者提供了讨论当地问题的机会。

如果有兴趣以观察员或代表身份加入 NAB，或只是想了解更多信息，请联系 Mission Australia (请参阅下面的详细信息)。

### Waterloo 健康与安全行动小组 (Waterloo Wellbeing and Safety Action Group, 简称 WWSAG) 会议

时间：每月第二个星期三，下午 2:00 至 4:00

详情：欢迎大家前来为 Waterloo estate 的健康和安全献计献策。

Turanga building, 1 Phillip St, Waterloo

### Waterloo 社交小组

时间：每月最后一个星期二，上午 11:00 至中午 12:00

详情：加入这个小组，参加充满乐趣的艺术课程，探索您内心隐藏的艺术家，喝杯茶，享用点心，并与您的邻居或 Mission Australia 聊天。

### 对这些活动有疑问吗？

请联系 Mission Australia 的租户参与和社区参与 (Tenant Participation and Community Engagement, 简称 TCPE) 协调员，电话：0491 147 620，或发送电子邮件至

[SharmaRo@missionaustralia.com.au](mailto:SharmaRo@missionaustralia.com.au)