

Новости общины Ватерлоо



Декабрь 2023 года

Новости о реконструкции Waterloo South

Приближаются сроки назначения партнёра по реализации проекта реконструкции Waterloo South. Нашим партнёром (также известным как «консорциум») станет группа организаций, состоящая из застройщика и одной или нескольких организаций, предоставляющих социальное жильё. Процесс выбора партнёра по реализации довольно длителен и для проекта такого масштаба обычно занимает около 18 месяцев. Следующие два консорциума вышли на финальную стадию процесса.

- Stockland Development Pty Ltd / Link Wentworth Housing Limited / City West Housing Pty Limited / Birribee Housing Limited
- Lendlease Development Pty Limited / St George Community Housing Limited

Ожидается, что выигравшая группа будет объявлена в середине 2024 года.

Переселение: что нужно знать

Перестроение Waterloo South – первая стадия проекта реконструкции и она будет осуществляться в течение следующих 10 – 15 лет.

Переселение жителей будет осуществляться поэтапно в течение, как минимум, 8 лет, чтобы минимизировать последствия для сообщества. Соответственно, не все жильцы Waterloo South будут переезжать одновременно.

Важная информация:

- Вы получите **письменное уведомление не менее чем за полгода** до собственно переезда.
- Вам будет предоставлена возможность **остаться в пределах района**, если вы того пожелаете.
- Вы получите **поддержку от нашей команды по переезду**, которая постарается понять, каковы ваши персональные потребности в жилищной сфере, и найти для вас подходящую недвижимость.
- Вы будете иметь **право вернуться в район Ватерлоо** по завершении реконструкции.
- **Башни в настоящий момент перестраиваться не будут.** Для жильцов, проживающих в башнях, по крайней мере, в течение 5 – 10 лет, переезд маловероятен.

Загляните поздороваться!

Снова открылось отделение Waterloo Connect по адресу Shop 2, 95 Wellington Street (напротив OzHarvest).

Наша команда работает **по вторникам и средам с 10 до 16 часов** и готова поделиться информацией и ответить на вопросы о реконструкции района. Вы также можете связаться с нашей командой по телефону 9384 4134 или по электронной почте WaterlooConnect@dcj.nsw.gov.au

По всем вопросам, касающимся аренды и обслуживания жилья, пожалуйста звоните по номеру 1800 422 322 или посетите отделение службы жилья при департаменте по делам общин и юстиции по адресу 232 Питт-стрит, Ватерлоо.



This newsletter is available in Russian and Simplified Chinese online and in print. To view the website, scan the QR code or visit <https://bit.ly/3qllOEg>. You can get a print copy from Security or at the Oz Harvest pick up station.

Данный информационный бюллетень доступен в сети и в печатном виде на русском и упрощенном китайском языках. Чтобы просмотреть веб-сайт, отсканируйте QR-код или пройдите по ссылке <https://bit.ly/3CUoPVk>. Бумажный экземпляр можно получить у охраны или в пункте самовывоза Oz Harvest.

本新闻简报有俄文和简体中文电子版和印刷版。请扫描二维码或访问 <https://bit.ly/3CUoYrQ> 网站了解详情。你可以在园区保安处或Oz Harvest食品发放点拿取纸质新闻简报。



Слухом земля полнится

Генеральная уборка в районе Ватерлоо

Мы недавно провели две весенних генеральных уборки в Waterloo South, чтобы помочь жильцам навести порядок и избавиться от ненужных предметов домашнего обихода.

В результате совместной работы Counterpoint, NSW Health, DCJ, Fire & Rescue NSW и при содействии общественных активистов и профессиональных перевозчиков мусорные контейнеры были заполнены в течение нескольких часов.

Генеральная уборка дала жильцам возможность навести порядок, пообщаться с соседями, пообедать, а также проверить свои датчики дыма у Fire & Rescue NSW. Мы с нетерпением ждём возможности провести ряд весенних уборок в следующем году.



Слух: Некоторые жильцы уже были переселены в новое жилье на Pitt Street, Redfern.

Ответ: Ни один жилец не был еще переселён в рамках проекта реконструкции Waterloo South.

Если у вас есть вопросы, связанные с заявлением на переезд, пожалуйста, обратитесь к вашему куратору из службы по работе с клиентами.

Вы рассказали нам:

«Этот проект по наведению порядка был отлично обеспечен технически. Это огромный успех. Я общаюсь с соседями; он помог вывести их из изоляции. Мне тоже удалось избавиться кое от чего. Если люди будут чувствовать, что они в безопасности, они с большей охотой примутся за наведение порядка в следующий раз.»

«Очень успешное мероприятие. Контейнер заполнился так быстро. И хорошо, что приехала пожарная бригада. Мне удалось помочь людям – перетащить их вещи.»



Слух: Чтобы попасть в список на рассмотрение на вселение в новое социальное жилье, строящееся в Waterloo Metro Quarter, жильцам следует подать заявление немедленно.

Ответ: Это не соответствует действительности. Жильцам не нужно ничего предпринимать в отношении процесса переселения, пока команда по переезду не свяжется с теми из них, кто подлежит релокации. Команда по переезду затем начнёт работу с этими жильцами, чтобы понять, каковы их персональные потребности в жилищной сфере, найти подходящую недвижимость и оказывать поддержку на протяжении всего процесса.

Слух: Жильцы, проживающие рядом с Waterloo Metro Quarter, будут переселены в последнюю очередь.

Ответ: Нам пока неизвестно, кто будет переезжать в первую очередь. Реконструкция Waterloo South будет осуществляться поэтапно в течение следующих 15 лет. Более подробная информация о переселении появится в 2024 году, когда будет назначен партнёр по реализации проекта.

Знаете ли вы учащихся, которым помогла бы стипендия в размере 1000 долларов?

DCJ Youth Development Scholarships помогают оплатить расходы на учёбу.

На стипендии могут претендовать:

- учащиеся, проживающие в социальном жилье или в учреждениях по уходу за детьми вне дома
- учащиеся 10, 11 или 12 классов школ Нового Южного Уэльса.

За дополнительной информацией обращайтесь по адресу dcj.nsw.gov.au/scholarships

Новости от Department of Communities and Justice

В Department of Communities and Justice (DCJ) действуют стандарты работы в сфере жилищных услуг, которые призваны помочь нам воплощать в жизнь ценности DCJ – доверие, ответственность и подотчётность, приверженность принципам и уважение.

Эти стандарты ясно и чётко формулируют наши представления о том, как персоналу следует выполнять свою работу и чего вы, как наши клиенты, должны ожидать при взаимодействии с сотрудниками DCJ.

Шесть стандартов таковы:

1. Уважительное обслуживание, в центре всего, что мы делаем – люди
2. Культура во всем
3. Язык влияет на поведение
4. Постоянное обучение и критическое отношение повышают качество работы

5. Доверительные отношения создают позитивные изменения
6. Приверженность принципам, ответственность и подотчётность важны в каждом аспекте нашей работы

Для DCJ очень важно, чтобы клиенты ознакомились со стандартами, которые лежат в основе нашей деятельности, и определяют то, чего вы можете ожидать от нас. Вы можете прочесть о них больше здесь <http://bitly.ws/xDsZ> или поговорить с персоналом вашего районного жилищного отделения. Мы надеемся, что к нашим сотрудникам будут относиться уважительно, поскольку и сами они стремятся соответствовать ценностям DCJ; и что мы сможем работать вместе, чтобы улучшить качество предоставляемых нами услуг и повысить уровень безопасности для клиентов и персонала.

Если вы не получили никакой информации или результата в течение нижеперечисленных сроков, вам следует переадресовать запрос, обращённый в местное отделение, руководителю группы DCJ.

- Переезд в другое жилье: через 28 дней с момента подачи всех документов
- Жалобы на асоциальное поведение: через 14 дней с момента подачи заявления
- Прочие жилищные вопросы: через 14 дней с момента подачи заявления

Это можно сделать, обратившись в отделение района Ватерлоо по номеру 9384 4166 и попросив к телефону руководителя группы. (Team Leader).

Новости проекта Waterloo Metro

Waterloo Metro Quarter, чьё строительство ведётся компаниями John Holland и Mirvac, станет настоящим многофункциональным районом, совмещающим коммерческое, социальное, доступное и студенческое жилье, розничную торговлю, коммерческие офисы, оживлённую наземную часть, коммунальные услуги и открытые общественные пространства.

Этот новый район сделается «местом, где можно собираться и расти», местом, где разнообразные физические, социальные и культурные среды могут процветать одновременно, местом, которое предоставит

людям инклюзивные пространства, обогащающие всех, кто их посещает.

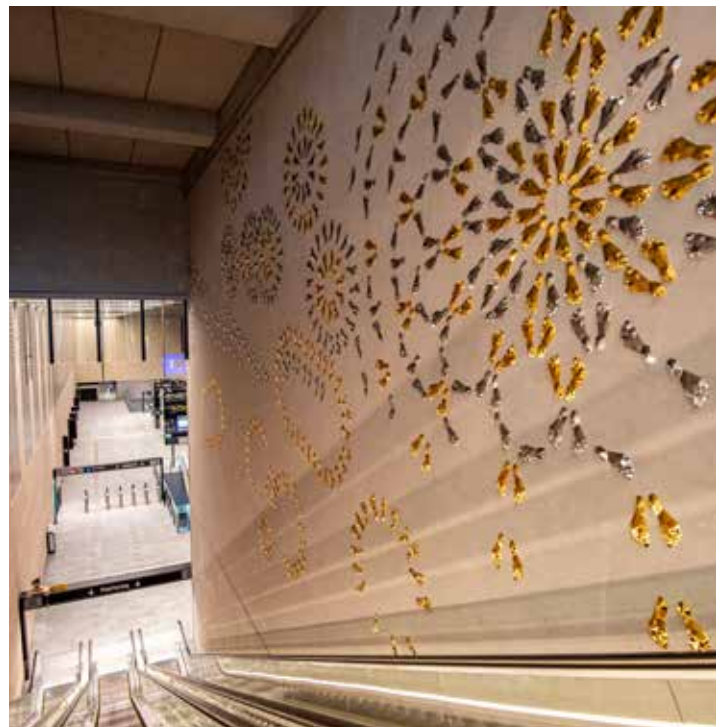
Строительство цокольного этажа, социального и студенческого жилья началось в феврале 2023 года. Строительство социального жилья должно быть завершено в конце 2024 года.

Более 1500 человек посетили День открытых дверей станции и были впечатлены увиденным. На территории станции были установлены две из трех социальных художественных работ Nicole Monks. 75 представителей общины коренного населения Австралии были привлечены для создания отпечатков ног.

Тестирование системы метро между Чатсвудом и Сиднэмом идёт полным ходом, и ожидается, что сообщение начнётся в середине 2024 года.

Полноценные строительные работы будут продолжаться вплоть до 22 декабря. Испытания и пусконаладочные работы на станции продолжатся и в праздничные дни.

Если у вас есть какие-либо вопросы, касающиеся строительства комплекса на станции метро Ватерлоо или Waterloo Metro Quarter, пожалуйста, обратитесь к Leanna Fuller по номеру 1800 171 386 или по электронной почте waterloometro@transport.nsw.gov.au



Уголок нашего сообщества

Часы работы в праздничные дни

Общественный центр Counterpoint

Counterpoint будет закрыт с четверга, 14 декабря, и возобновит работу в понедельник, 8 января 2024 года в ограниченном объеме.

Пожалуйста звоните по номеру 9698 9569 или пишите по адресу info@counterpointcs.org.au, если вам нужна дополнительная информация.

Рынок OzHarvest

Рынок будет работать как обычно до субботы, 23 декабря.

На праздники рынок будет работать в пятницу, 29 декабря, и в субботу, 30 декабря.

Рынок откроется как обычно в среду, 3 января 2024 года.

Mission Australia

Последняя в этом году встреча с населением в Waterloo Neighbourhood Centre состоится в четверг, 21 декабря.

Работа программы по вовлечению жильцов и работе с местными сообществами (Tenant Participation and Community Engagement Program – TPCE) будет временно приостановлена с пятницы, 22 декабря 2023 года, по понедельник, 1 января 2024 года. Встречи с населением возобновятся с понедельника, 15 января 2024 года.

Руководитель группы TPCE Tracy Gerges будет дежурить со вторника, 2 января, для оказания поддержки всем жильцам, которым она может понадобиться на время закрытия до понедельника, 15 января 2024 года.

С Tracy можно связаться по телефону 0491 148 198 или электронной почте GergesT@missionaustralia.com.au

Waterloo Connect

Наш офис будет закрыт с четверга, 21 января, и вновь откроется во вторник, 16 января 2024 года.

Мы ответим на сообщения голосовой почты и электронные письма по возвращении.

Отделение DCJ в районе Ватерлоо

Отделение службы жилья на Pitt Street будет закрыто с **25 декабря 2023 года по 5 января 2024 года**.

Если вам необходимо лично посетить отделение службы жилья в рождественские или новогодние праздники, пожалуйста, приходите в отделение района Стробери Хиллс, расположенное на первом этаже по адресу **219-241 Cleveland Street** (вход с Chalmers Street). Вы также можете связаться с нами по телефону 9384 4166.

Как сохранять чистоту на улицах района Ватерлоо

DCJ в тесном сотрудничестве с LANC и мэрией Сиднея разрабатывает план по утилизации отходов и борьбе с грызунами. Кроме того, DCJ совместно с другими организациями организует образовательные мероприятия по утилизации отходов для жильцов на 2024 год.

А пока что вот ряд мер, которые вы можете принять, чтобы улицы района Ватерлоо оставались чистыми, незамусоренными и не плодили вредителей.

- Заворачивайте мусор и помещайте его в мусорные контейнеры и мусоропроводы
- Не кладите мусор в переполненные контейнеры и не оставляйте его рядом с контейнерами или мусоропроводом
- Закрывайте крышки мусорных контейнеров
- Не помещайте в мусоропроводы слишком большие пакеты, коробки или предметы.
- Не кормите птиц – объедки привлекают грызунов.

Сообщайте о мусоре, выброшенном на территории, принадлежащей LANC, по телефону 1800 422 322, а если речь идет о частной земле, свяжитесь с мэрией Сиднея онлайн: <https://online.cityofsydney.nsw.gov.au/ReportIssue/IllegalDumping>

Как утилизировать мусор в эти зимние праздники

Праздничный сезон может принести с собой много радости, много встреч и увеличение количества отходов. Вот несколько советов в отношении того, что можно и что нельзя перерабатывать, и как помочь нам уберечь вещи от свалки.

- Разворачивайте подарки аккуратно. Так можно сберечь бумагу и использовать её повторно для будущих подарков.
- Обёрточная бумага из 100% бумаги может быть пущена в переработку, даже если к ней крепится липкая лента.
- Металлическая обёрточная бумага или бумага с блёстками или элементами из фольги не подлежит переработке.
- Алюминиевые одноразовые противни для еды и выпечки могут быть пущены на переработку – достаточно удалить остатки пищи и жира и смять их в шар, как обычную фольгу.
- Пенопласт или пенополистирол не подлежат переработке.
- Пластиковые рождественские ёлки могут быть пригодны к многократному использованию, но часто изготавливаются из материалов, которые не подлежат переработке.
- Электроника, в том числе рождественские гирлянды, содержит токсичные материалы, и её не следует выбрасывать в мусорный контейнер.
- Всегда старайтесь использовать аккумуляторные батарейки. Использованные батарейки можно сдать на переработку в ряд местных супермаркетов.

Иногда вам просто не нравится подарок или вы в нем не нуждаетесь. *Пожертвуйте, продайте, или передарите.* Если вы передариваете подарок, не забывайте, кто вам его преподнес. Вы же не хотите возратить его дарителю – это может поставить вас в неловкое положение.