

Waterloo Connect

Новости
района

Октябрь 2024 г.



Russian | Русский

Новости по реконструкции Waterloo

Компания Homes NSW выбрала группу Stockland в качестве предпочтительного партнера для руководства реконструкцией района Waterloo South. Группа Stockland состоит из Stockland, поставщиков общественного жилья Link Wentworth Housing и City West Housing, а также поставщика общественного жилья для коренных жителей Birribee Housing.

Homes NSW сотрудничает с группой Stockland, чтобы разработать четкий подход к программе обновления на ближайшие 10–15 лет, включая порядок реконструкции района и управление новым социальным и доступным жильем.

Наша цель — работать вместе с вами, группой Stockland и широким сообществом, чтобы добиться замечательных результатов для жителей Waterloo.

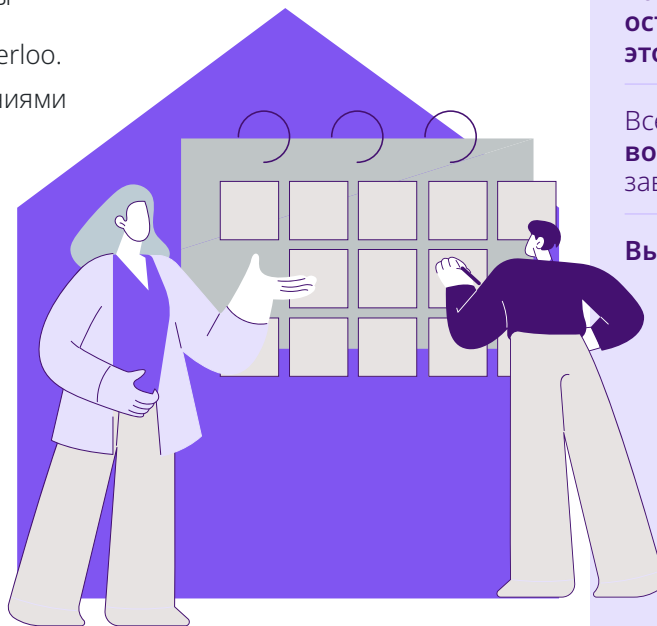
Следите за нашими обновлениями в новом году.

Что это значит для вас?

Мы признаем, что переезд в районе Waterloo South изначально планировался на середину 2024 года, однако предстоит еще пройти ряд дополнительных этапов, прежде чем переезд сможет начаться. По этой причине письма-уведомления, скорее всего, будут отправлены переезжающим арендаторам в районе Waterloo South к началу 2025 года с более подробной информацией о переездах.

Арендаторам будет отправлено уведомление о необходимости переезда не менее чем за 6 месяцев. Это означает, что арендаторам Waterloo South не придется выезжать сразу после получения письма-уведомления, если только они сами этого не захотят.

Переезды будут происходить поэтапно. Это означает, что не все арендаторы в районе Waterloo South переедут одновременно.



Важная информация для вас:

Арендаторам пока НЕ предлагают выселяться. Сейчас вам не нужно ничего делать.

Когда начнутся переезды, **переселение арендаторов будет осуществляться поэтапно**; это означает, что не все арендаторы в районе Waterloo South переедут одновременно.

Вам будет направлено **письменное уведомление не менее чем за 6 месяцев**, прежде чем возникнет необходимость в переезде.

Всем арендаторам будет оказываться поддержка со стороны специального сотрудника по переезду от Homes NSW, который найдет подходящее жилье, отвечающее вашим индивидуальным жилищным потребностям, **а если вы захотите остаться в Waterloo, вы сможете это сделать.**

Все арендаторы имеют **право на возвращение в Waterloo** после завершения реконструкции.

Высотные здания сейчас перестраиваться не будут. Жильцам многоквартирных домов вряд ли придется переезжать как минимум в ближайшие 10 лет.

Homes
NSW



This newsletter is available in Russian and Simplified Chinese online. To view the website, scan the QR code or visit www.nsw.gov.au/homes-nsw/waterloo. You can pick up a printed copy from the Waterloo Connect Office, Waterloo Housing Office or at the OzHarvest pick up station.

Данный информационный бюллетень доступен в сети на русском и упрощенном китайском языках. Чтобы просмотреть веб-сайт, отсканируйте QR-код или пройдите по ссылке: www.nsw.gov.au/homes-nsw/waterloo. Бумажный экземпляр можно получить в офисе Waterloo Connect, отделении службы жилья в районе Ватерлоо и в пункте самовывоза OzHarvest.

本新闻简报有俄文和简体中文版，可在线阅读或下载，请扫描二维码或访问www.nsw.gov.au/homes-nsw/waterloo。你也可以前往Waterloo Connect 办事处、Waterloo房屋署办事处或OzHarvest食品发放站拿取本新闻简报。

Слухом земля полнится

Метро теперь в Waterloo

19 августа в Waterloo открылась первая станция метро. Теперь жители Waterloo могут доехать на метро до новых станций на севере города и в центральном деловом районе, включая Martin Place, Gadigal и Barangaroo. Станция Waterloo уже обслуживает в среднем 4880 пассажиров в день. Местные жители в восторге от того, насколько быстро и легко теперь можно добраться до Сити и дальше на север. Им также нравится паблик-арт на станции Waterloo, вдохновленный мотивами искусства аборигенов.

Вот ожидаемое время в пути от станции Waterloo до следующих станций:

- Barangaroo — 8 минут
- Martin Place — 6 минут
- Sydenham — 5 минут
- Chatswood — 17 минут
- До станции Victoria Cross на севере города можно добраться за 11 минут.

Если бы вы пришли на День открытых дверей на станции, вы бы увидели отрывки из истории Waterloo через рассказы местных жителей Нила, Велмы и Инары. Чтобы узнать больше об истории Waterloo, посетите веб-сайт [Waterloo Human Services Plan](#).

Waterloo Connect – точка взаимодействия с проектом реконструкции Waterloo

Отделение Waterloo Connect по адресу Shop 2, 95 Wellington Street (напротив OzHarvest) открыто по вторникам и средам с 10:00 до 16:00.

Посетите офис, чтобы встретиться с нашей командой, получить дополнительную информацию или обсудить любые интересные вас вопросы по проекту.

Вы также можете связаться с командой по телефону 9384 4134 или по электронной почте WaterlooConnect@homes.nsw.gov.au.

Авторы фотографий: Слева: Лианна на станции метро Waterloo. Справа: церемония открытия в День открытых дверей.



Прогулки с командой Homes NSW Waterloo Connect

Возможно, вы видели команду Waterloo Connect на различных мероприятиях в микрорайоне Waterloo estate. Регулярные барбекю и мероприятия по уборке продолжились возле гаража Dobell и в различных местах района Waterloo South. Недавние мероприятия Snack and Chat в высотных зданиях стали прекрасной возможностью для общения с различными арендаторами.

Мы были рады увидеть новые и знакомые лица на мероприятиях в прошлом месяце. Мы благодарим всех представителей арендаторов и наставников за их поддержку.

Что мы слышали?

«Какое облегчение, что в этом году нам не придется переезжать»,

— Жительница Waterloo South

«В письме [министра] всё предельно ясно. Нам пока не нужно беспокоиться о переезде»,

— Жительница Waterloo South

«Как здорово, что мне не придется думать о переезде еще 10 лет!»

— Житель здания Marton

Авторы фотографий: Вверху справа: Брюс из Homes NSW и Навин из Counterpoint на мероприятии в Banks Building. Внизу справа: сотрудники Homes NSW готовят к общественному барбекю в Waterloo.



Жить в гармонии с соседями

Homes NSW хочет помочь всем арендаторам жить в мире и согласии. Антисоциальное или противоправное поведение ставит под угрозу безопасность других людей и оказывает негативное влияние на местное сообщество. Homes NSW стремится поддерживать договоры аренды и будет сотрудничать с другими организациями для поддержки арендаторов.

Homes NSW расследует сообщения об антиобщественном поведении, чтобы определить, имело ли место нарушение договора аренды жилого помещения. Наша команда также будет способствовать раннему вмешательству и направлению в службы поддержки по мере необходимости.

Чтобы сообщить об антиобщественном поведении, вам следует посетить, позвонить или написать в жилищное управление Waterloo. Важно указать конкретную информацию, такую как:

- Дату и время
- Что случилось
- Где это произошло
- Кто участвовал
- Данные свидетелей
- Обращались ли в полицию (номер инцидента).

Жилищное управление Waterloo

Адрес: 232 Pitt Street, Waterloo
Тел.: 9384 4166 Эл.
почта: T101@dcj.nsw.gov.au

Эта информация позволит Homes NSW расследовать вашу жалобу и принять соответствующие меры, если это необходимо, в соответствии с [политикой ДСЖ по борьбе с антисоциальным поведением \(DCJ Antisocial Behaviour Management Policy\)](#).

Прощай, аптека Stern Pharmacy

С большой грустью мы прощаемся с Джорджем, Сильвией и Джулией и благодарим их за заботу, преданность и службу сообществу Waterloo.

Фото: Пэтти (справа) и Ким (слева), две давние жительницы Waterloo.



Предстоящие изыскательские работы

В течение следующих нескольких месяцев в районе поместья Waterloo можно будет увидеть подрядчиков, которые будут проводить изыскательские работы, исследовать подземные коммуникации на улицах и пешеходных дорожках, а также осматривать деревья в этом районе. Эта работа поможет запланировать следующий этап проектирования реконструкции района Waterloo South.

Работы должны занять около 6 недель и будут тщательно контролироваться, чтобы свести к минимуму неудобства для вас.

Подрядчиков можно будет видеть **с 7:30 по 17:30 по будням и с 7:30 по 15:30 по субботам**. По воскресеньям и праздничным дням работы выполняться не будут.

Уголок слухов



Слух:
Некоторые жители уже получили письма о переселении.

Ответ:

Компания Homes NSW НЕ отправляла никаких писем с уведомлением о переезде ни одному из арендаторов жилого комплекса в Waterloo. Арендаторам не нужно переезжать сейчас, а письма-уведомления, скорее всего, будут отправлены арендаторам на первом этапе переезда к началу 2025 года.

Слух:
В первую очередь будет реконструирована часть района Waterloo South напротив станции метро.

Ответ:

Район Waterloo South занимает около 65% территории Waterloo и является первым этапом реконструкции. В комплексе Waterloo South есть дома без лифта, а его реконструкция будет проходить поэтапно в течение следующих 10–15 лет. Более подробная информация о том, какая часть Waterloo South будет реконструирована в первую очередь, появится к началу 2025 года.

Слух:
В рамках проекта реконструкции Waterloo у арендаторов не будет выбора, куда им переехать, и они будут переселены в Dubbo или Wagga Wagga.

Ответ:

Арендаторам Waterloo South будет оказана поддержка со стороны специалиста по переезду от Homes NSW в процессе переезда. Сотрудники Homes NSW подберут арендаторам подходящее жилье, которое будет соответствовать их индивидуальным жилищным потребностям в местном или другом районе по выбору. Если арендаторы захотят остаться в районе Waterloo, они смогут это сделать.

Уголок сообщества

Проект "Why we love our pets"

Мы понимаем, что домашние животные играют важную роль в нашей жизни, и мы обожаем их по разным причинам. Они верные товарищи, стоят на нашей стороне и не судят нас.

При поддержке мэрии Сиднейского Сити *Элль Бринд* из организации Counterpoint и *Шейн Браун* из Сиднейского местного округа здравоохранения (SLHD) объединились, чтобы запустить проект "Why we love our pets" («Почему мы любим наших питомцев») на недавнем Дне домашних животных в Surry Hills. Жители социального жилья Redfern и Waterloo вызвались сфотографироваться со своими питомцами и поделиться короткими историями о том, почему они так любят своих питомцев.

Двадцать волонтеров и их питомцы получают особенный портрет, сделанный Хью Стюартом, известным фотографом-

портретистом из Редферна.

Посетите Counterpoint (67 Raglan Street) или офис Waterloo Connect, чтобы заполнить регистрационную форму и сфотографироваться с вашим питомцем. Для получения дополнительной информации позвоните Элль по телефону 9698 9569.



Фото: Сьюзен, жительница Waterloo, со своим стаффином Остином.

Присоединяйтесь к команде Waterloo Connect для участия в занимательной игре November Bingo.

Приходите и насладитесь высококлассной игрой в бинго, утренним чаепитием и шансом выиграть замечательные призы. Следите за постерами со всеми подробностями.



OzHarvest Market в Waterloo исполняется 4 года!

Мы с волнением отмечаем 4-ю годовщину рынка OzHarvest Market в Waterloo.

За эти невероятные годы OzHarvest выдала колоссальные 1,9 миллиона килограммов продовольствия 318 061 человеку. Команда OzHarvest хотела бы поблагодарить всех за участие в своей деятельности по обеспечению питания нашего динамичного сообщества.

Фото: менеджер рынка OzHarvest Зузана с покупателем.



Мероприятия и события

Waterloo Neighbourhood Centre, Shop 5/ 95 Wellington St, Waterloo

Еженедельная программа по работе с общественностью Waterloo

Когда? Каждый четверг с 10:30 до 12:30.

Подробности: Присоединяйтесь к еженедельной встрече с общественностью Waterloo, чтобы пообщаться или выпить чашечку кофе и перекусить. Каждую неделю доступны различные услуги.

Координационные встречи Консультативного совета округа (NAB) Waterloo

Когда? Вторник, 3 декабря, 14:15 – 16:00

Подробности: Координация деятельности NAB в Waterloo — это возможность для представителей арендаторов обсудить местные проблемы с заинтересованными сторонами сообщества.

Если вы заинтересованы в присоединении к NAB в качестве наблюдателя или представителя или просто хотите узнать больше, свяжитесь с Mission Australia (подробности см. ниже).

Встречи Группы действий по благополучию и безопасности в Waterloo (WWSAG)

Когда? Вторая среда каждого месяца, 14:00 – 16:00

Подробности: Приходите и внесите свой вклад в здоровье и безопасность жителей Waterloo Estate.

Здание Turanga,
1 Phillip St, Waterloo

Группа общения в районе Waterloo

Когда? Последний вторник каждого месяца, 11:00 – 12:00

Подробности: Присоединяйтесь к группе для увлекательного сеанса искусства, чтобы раскрыть в себе художника, выпить чашечку кофе, перекусить и пообщаться с соседями или представителями Mission Australia.

Есть вопросы о мероприятиях?

Свяжитесь с координатором по вопросам участия арендаторов и взаимодействия с общественностью (Tenant Participation and Community Engagement (TPCE) Facilitator) в Mission Australia по телефону 0491 147 620 или по электронной почте SharmaRo@missionaustralia.com.au