

请你畅所欲言

Riverwood社会住房园区土地用途重新划分规划提案

Riverwood正在发生什么变化?

你可能已经有所听闻, 新州房屋事务署 (Homes NSW) 目前正在就改造更新Riverwood社会住房园区做规划。改造更新规划初步提案已经于2022年8月和9月公开展示。

根据来自社区各界的反馈, 有关部门修订了原始提案, 从而更好地满足社区的期望。这将尽量减少对现有基础设施造成影响, 并能为社会住房居民创造更好的结果。

修订后的提案于2024年3月8日星期五开始向公众展示, 直至2024年4月8日星期一为止。这是你提出意见和建议的好机会。

修订后的土地用途重新划分规划

针对全新焦点区域土地用途的重新划分以2017年完成改造的华盛顿公园 (Washington Park) 园区为基础。这项工程以现代和整合化的“混合所有权模式”社区取代了大部分年久陈旧的社会住房。



照片: Washington Park, Riverwood

修订后的规划提案目标是把新焦点区域发展成为一个“混合所有权模式”社区，包括新建约420套住房，其中50%将交付成为社会住房和经济适用房。

新规划提案不仅有助于加快住房交付，同时还能支持现有的基础设施以及社区设施。这同时也能使新州房屋事务署为Riverwood地区交付更多社会住房和经济适用房。

如果土地用途重新划分规划获得批准，本地社区成员将有机会在未来土地发展申请(DA)审批阶段，就开发工程设计进一步提出意见和建议。

已经完成的公共咨询

2022年8月和9月期间向社区广泛征求意见之后，我们了解居民着重关注和担心以下三个方面的问题：

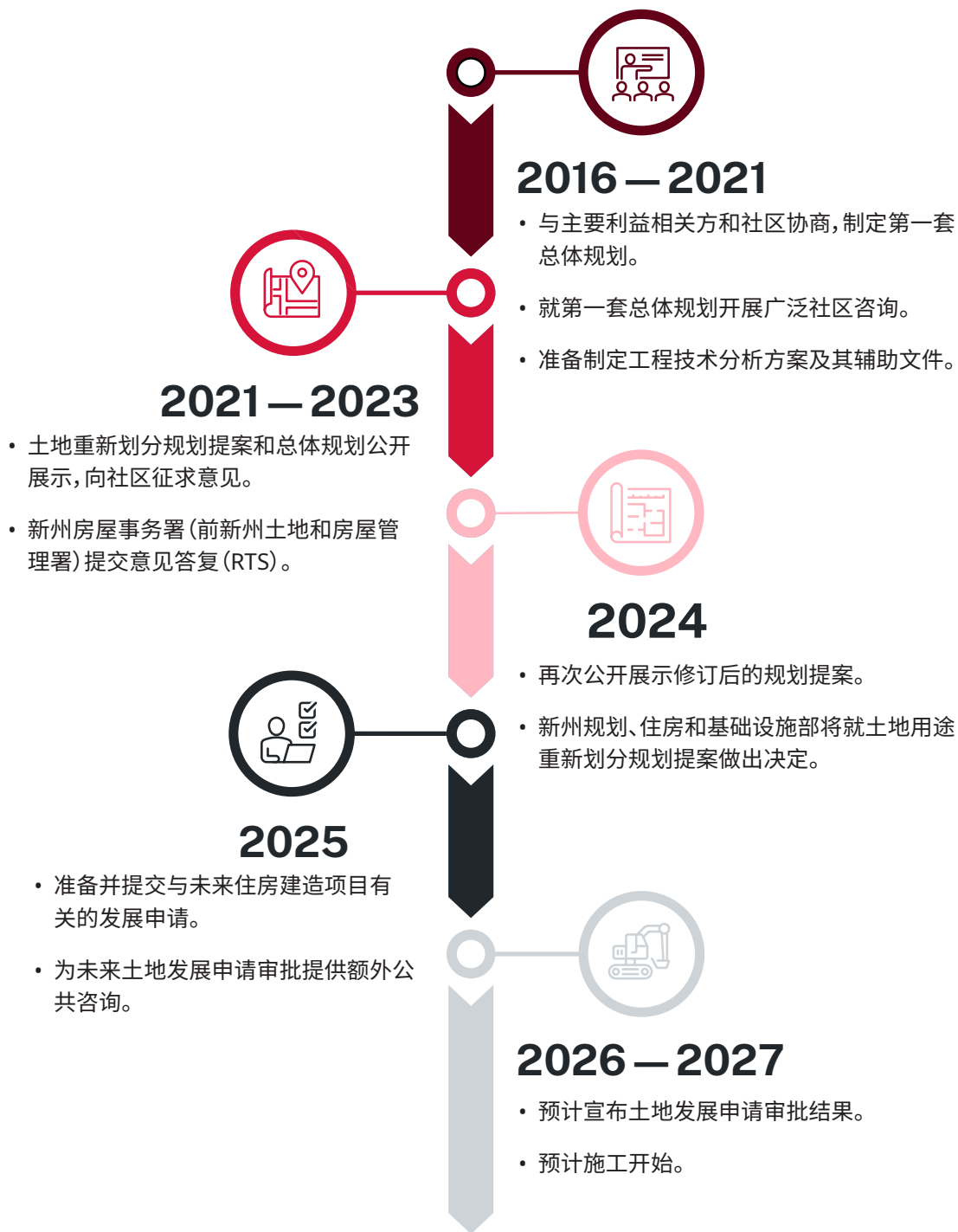
- 缺乏能够满足人口增长需求的基础设施。
- 带来本地区人口密度增加并可能造成过度发展。
- 出现公共安全问题和潜在的反社会行为。

我们倾听了社区的意见，并将原来新建3900套住房的规划减少至420套新住房。这将保证来自州政府和地方政府的拨款能够充分支持本地基础设施。



Riverwood社会住房园区俯视图

项目时间线



关于新州房屋事务署

新州政府致力将本州建设成为一个所有人都能获得安全居所的地方，同时尽量减少和消除无家可归或这一现象反复发生。

新州房屋事务署(Homes NSW)的职责之一是积极增加和管理适用的公共住房类型，确保在恰当的时间和地区为我们社区中有需要的人士提供住房。居所稳定安全有助于人们追求健康的生活、教育和就业机会，从而在整体上强化我们每个人都生活在其中的社区。

新州房屋事务署集成了新州社区和司法事务部(DCJ)管理的住房和无家可归者服务、新州土地和房屋管理署(LAHC)、新州原住民房屋署(AHO)以及主要住房服务机构的职责。

了解详情可以浏览我们的网站
www.nsw.gov.au/homes-nsw
或扫描二维码。



了解详情

如果你对土地用途重新划分规划提案有任何疑问,可以前来参加我们举办的社区信息沟通会。

我们欢迎所有本地居民、商业经营者和社区服务机构代表参加。

在线信息沟通会

2024年3月19日,星期二

晚上6:00—7:00

请扫描二维码登记



面对面访谈会

2024年3月20日,星期三

上午11:00—下午1:00

2024年3月23日,星期六

上午11:00—下午1:00

Riverwood社区中心

151 Belmore Road North, Riverwood

联系我们的社区参与咨询团队可以致电1800 738 718 (留言) 或发送电邮至
CommunityEngagement@homes.nsw.gov.au

请你畅所欲言

Riverwood土地用途重新划分规划提案目前正在公开展出。欢迎你向新州规划、住房和基础设施部(地址见下)正式提交书面意见和建议。



地址: Director Eastern & South Districts
Department of Planning, Housing and Infrastructure
Locked Bag 5022 Parramatta NSW 2124



网址:
www.planning.nsw.gov.au/riverwood

任何书面意见和建议必须于2024年4月8日星期一下午5时前收到。

翻译和口译服务

本新闻简报有简体中文版本。你可以通过以下方式获取:

浏览www.dpie.nsw.gov.au/riverwood下载,或前往Riverwood社区中心和Riverwood图书馆索取。

如果你需要其他语言协助,请致电131 450,联系翻译和口译服务处(TIS National)。