

Waterloo Connect

社区近况
2024 年 7 月



Simplified Chinese | 简体中文

Waterloo 重建工程近况

新州房屋事务署 (Homes NSW) 目前正处于遴选 Waterloo South 园区重建工程项目合作伙伴的最后阶段。重建工程合作伙伴 (又称为“工程集团”) 包括一家开发商和一家或多家社区住房提供商。以下两个工程集团已进入该流程的最后阶段:

- Lendlease、St George Community Housing 和 Tharawal Housing Aboriginal Corporation
- Stockland、Link Wentworth Housing、City West Housing 和 Birribee Housing

预计将于 2024 年中至年末公布中标工程集团。

Waterloo South 园区搬迁: 对您来说意味着什么?

Waterloo South 是重建工程项目的第一阶段, 将在未来 10 到 15 年内进行重新开发。

我们希望确保每个租户在整个搬迁过程中都能得到支持, 并且我们正努力在任何人搬迁之前就落实好这些支持服务。

搬迁工作将分阶段进行。也就是说, **并非所有 Waterloo South 园区的租户都需要同时搬家。**

重要信息:

如果我们需要您搬迁, 您将会至少**提早 6 个月**收到书面通知。

如果您希望继续居住在本地区, 您将有选择机会留在当地。

我们的搬迁工作团队将自始至终为您提供**支持**, 包括协助您找到合适的住房, 并为您安排搬家。

重建工程竣工后, 您**有权搬回 Waterloo 社会住房园区**居住。

目前, **各高层公寓大楼不需要重建**。居住在高层公寓大楼的租户在未来至少 10 年内不太可能需要搬迁。



Homes
NSW



This newsletter is available in Russian and Simplified Chinese online. To view the website, scan the QR code or visit www.nsw.gov.au/homes-nsw/waterloo. You can pick up a printed copy from the Waterloo Connect office, Waterloo housing office or at the OzHarvest pick up station.

Данный информационный бюллетень доступен в сети на русском и упрощенном китайском языках. Чтобы просмотреть веб-сайт, отсканируйте QR-код или пройдите по ссылке: www.nsw.gov.au/homes-nsw/waterloo. Бумажный экземпляр можно получить в офисе Waterloo Connect, отделении службы жилья в районе Ватерлоо и в пункте самовывоза OzHarvest.

本新闻简报有俄文和简体中文版, 可在线阅读或下载, 请扫描二维码或访问 www.nsw.gov.au/homes-nsw/waterloo。你也可以前往 Waterloo Connect 办事处、Waterloo 房屋署办事处或 OzHarvest 食品发放站索取本新闻简报。

居民反馈

Counterpoint 志愿者奖

作为全国志愿者周的一部分，Counterpoint 于 2024 年 5 月 22 日在 Alexandria 市政厅举办了第 18 届 Redfern 和 Waterloo 志愿者奖颁奖典礼。

该奖项表彰了 100 多名志愿者和多个社区小组的卓越技能和贡献。他们的工作包括为当地社区活动、健康项目、当地权益倡导服务、管理委员会、当地媒体、社区安全项目、护理和紧急服务做出贡献。我们非常感谢所有被提名的志愿者，他们都取得了卓越的成就。

恭喜获得创始人选择奖 (Founder's Choice Award) 的 **Karyn Brown**，她对居民如何能够聚集在一起，对健康和福祉互相进行科普提出了远见。自悉尼地方卫生区与 Counterpoint 合作启动同侪教育计划 (Peer Education Program) 以来，Karyn 一直是该计划的成员。Karyn 也一直是 Waterloo 重建工程小组的活跃成员。

这些奖项由市议员 Adam Worling、督学 Rod Hart 和志愿服务中心的 Alice Anderson 颁发。特别感谢悉尼市的赞助。



Waterloo Connect——了解 Waterloo South 园区重建工程的信息中心

Waterloo Connect 办事处位于 Shop 2, 95 Wellington Street (OzHarvest 集市对面)，每周二和周三上午 10 点至下午 4 点接待访客。

欢迎您来办事处与我们的团队成员会面，获取更多有关项目的信息或讨论您可能对该项目存在的任何问题。

您也可以致电 9384 4134 联系我们，或发送电子邮件至 WaterlooConnect@homes.nsw.gov.au。



谣言和实情



谣言：

居住在 People's precinct (以 George Street、Raglan Street, Cope Street 和 Wellington Street 为界) 的租户将最先搬迁。

实情：

搬迁计划尚未最终确定。搬迁将分阶段进行，受影响的租户将在搬迁前至少 6 个月收到通知。

谣言：

高层公寓大楼是 Waterloo South 园区重建工程的一部分。

实情：

高层公寓大楼不是 Waterloo South 园区重建工程的一部分。目前的重建工程计划涵盖 Waterloo South 园区的低层公寓楼，即无电梯公寓楼。

谣言：

当我需要搬迁时，我要自己负责搬家。

实情：

在搬迁的每一步，您都能得到搬迁团队的支持。新州房屋事务署将支付所有合理的搬迁费用，包括：

- 安排搬家公司并支付搬家费用
- 安排提供纸箱
- 报销重新接通电力、燃气、电话和互联网的费用
- 支付 3 个月的邮件重定向服务费用。

Waterloo Metro Quarter 最新消息

悉尼时隔 5 年首次迎来了新的火车站，Waterloo Metro 站成为悉尼地铁市区和西南线变革项目中第一个完工的地铁车站，预计将在今年开始接待乘客。

Waterloo 站是城市地铁线上 6 个新世界级车站中第一个竣工的车站，其余 5 个车站的竣工时间将紧随其后。

当城市地铁服务在未来几个月开始运营时，Waterloo 将提供快速、安全、可靠的服务，2 分钟即可到达 Central 站，8 分钟即可到达 Barangaroo，11 分钟即可到达北悉尼的 Victoria Cross。

Waterloo Metro Quarter 的社会住房大楼也于 2023 年中期开工，预计明年完工。5 月下旬，这栋拥有 70 套社会住房的 9 层公寓大楼宣布封顶，标志着该建筑的施工已达到最高点。

Waterloo 广场。艺术作品：《Gadigal Nura 上的足迹》，由 Nicole Monks 创作。
摄影：Wayne Quilliam。



Waterloo Estate 的勘测工作

7 月初，悉尼市政府将对 Waterloo Estate 及其周边的公共区域进行勘测工作，如果天气允许，预计需要 5 周左右的时间。

您可能在工作日的上午 7:30 至下午 5:30 以及周六的上午 7:30 至下午 3:30 在 Waterloo 看到悉尼市的承包商开展工作，周日或公共假日则不开展工作。

承包商将使用三脚架和成像设备来测量道路、人行道、路缘、排水沟、树木、围栏和车道的高度，以及现有的物业界限，以捕捉准确的地面水平。这些数据将为 Waterloo South 的街景设计提供信息。

社区之角

Waterloo 社区活动室

我们认识到社区空间对 Waterloo 社区的重要价值，它们发挥着重要作用，让人们聚集在一起、分享经验和观点，并让人们彼此紧密相连。因此，我们会着重评估人们如何使用这些空间以及潜在的改进方式，以便改善您的体验。

作为社区空间，社区活动室可供个人、小组或组织出于各种目的使用，以造福当地社区，包括促进积极的健康和福祉，以及加强社区联系。

如果您想使用这些活动室，请联系 Waterloo 住房团队，电话：9384 4166，或发送电子邮件至 T101@dcj.nsw.gov.au 进行预订。

悉尼市新闻

社会住房简报

悉尼市政府为居住在当地政府行政区的社会住房居民推出了一份简报，其中将包括当地新闻、重要更新，并宣传当地免费和低成本的社会项目和各类活动。

如需订阅，请访问 <https://www.cityofsydney.nsw.gov.au/email-newsletters> 并点击 *Social housing news* (社会住房新闻)。

通行卡

如果您是悉尼市居民并持有联邦医疗保健卡、养老金领取者优惠卡或老年人健康卡，您可以申请悉尼通行卡，以补贴的优惠价格使用游泳馆、健身中心和网球场。

您可以访问市政府网站了解更多信息。要申请通行卡，请访问悉尼市客户服务中心 <https://www.cityofsydney.nsw.gov.au/customer-service-centres>

如有任何疑问，请联系 Adam Antonelli，电话：02 9265 9957，或发送电子邮件至 AAntonelli@cityofsydney.nsw.gov.au。

各类活动

Waterloo 邻里中心，地址：
Shop 5/ 95 Wellington St,
Waterloo

女性健康诊所

时间：2024 年 8 月 1 日星期四，上午 10:30 – 中午 12:30

详情：提供免费和保密的服务，包括：— 宫颈筛查（自行采集样本）和性传播感染（STI）筛查

— 乳腺筛查预约

— 健康信息

— 妊娠测试和避孕建议。

Waterloo 健康与安全行动小组 (WWSAG) 会议

时间：每月第二个星期三，下午 2:00 至 4:00

详情：欢迎大家前来为 Waterloo Estate 的健康和安全献计献策。

Waterloo 每周社区外展服务

时间：星期四，上午 10:30 至中午 12:30

详情：加入我们，喝杯茶，吃点小吃，与当地的各个服务提供商聊一聊。

地点：Turanga building
1 Phillip St, Waterloo

Waterloo 社交小组

时间：每月最后一个星期二，上午 11:00 至中午 12:00

详情：欢迎加入 Turanga 大楼社交小组，享受充满乐趣的艺术课程和茶点。

对这些活动有疑问吗？

如果您需要更多详细信息或有任何疑问，请联系 Mission Australia 社区参与协调员，电话：0491 147 620 或发送电子邮件至 SharmaRo@missionaustralia.com.au



OzHarvest 集市新闻

激动人心的消息！集市目前每周开放 6 天，时间为周一至周六上午 10 点至下午 2 点。