

Riverwood 升级



社区动态

2021年3月

土地及房屋公司（LAHC）正在升级 Riverwood 的物业，以创建一个安全、活跃、健康的社区，既有现代化的私人和社会住房，又有互相连接的室外场所。

在过去的两年里，LAHC一直努力地回应社区的意见，完善其升级计划。

修订后的计划降低了建筑高度，减少了住宅总数，但保留了原计划中的室外场所和社区场所。

本通讯概述了有哪些变化、有哪些保持不变、您可以向谁查询、预期什么时候可以看到这些计划并提出意见。

跟租户有关的重要信息

Riverwood升级计划会在今后15至20年分期进行，以减少对居民的影响。

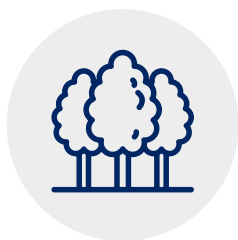
土地及房屋公司的目标是不减少社会住房。如果有合适的住宅，所有社会住房住户都可以选择回到重建后的Riverwood。预期部分居民可从他们的旧居直接搬进Riverwood新建的住宅。少数社会住房住户则需要暂时搬到附近地区居住。

一旦主体规划获得批准，我们就会知道关于规划的时间安排和居民需要临时搬迁的日期的更详细情况。住户会提前最少6个月得到通知，并得到社区与司法部的协助。

Riverwood升级的目的，是提供：



温馨的社区场所，有助于大家加强联系



多种多样的室外场所



一个安全的社区，在这里散步、玩耍、休闲都很愉快



学校、自然保护区和附近社区更便利的交通



一系列适合不同生活方式的现代化优质住宅

我们听到的意见

在2017年的咨询中，社区成员告诉我们，他们希望看到：

-  高度较低的楼房
-  吸引家庭搬来这个地区居住的各种住宅
-  设计中的公园、绿地和社区花园
-  交通方便的自行车、步行道，街道有所改善
-  适合不同年龄段的游乐场

有哪些变化

根据大家的意见，对计划进行了修订：

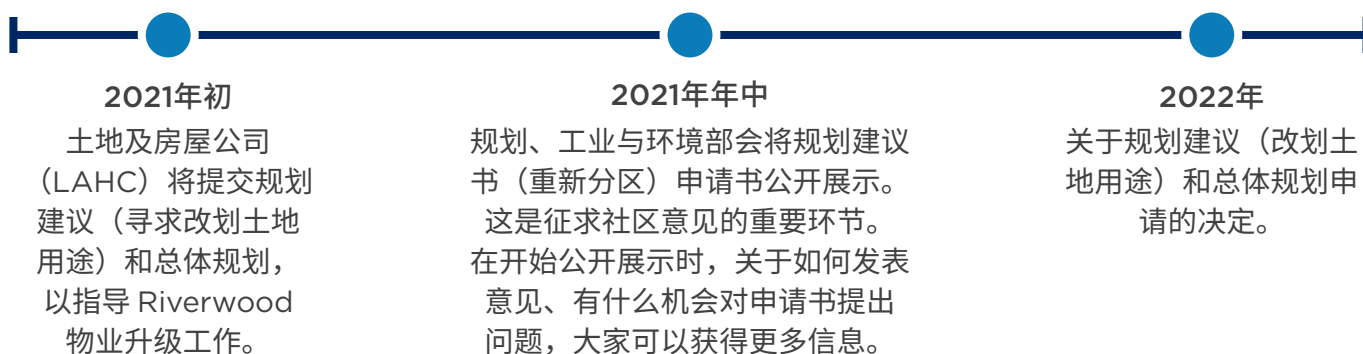
- 住房数量减少到约**3,900套**，减少了将近一半
- 楼房高度降低到最多**12层**

有哪些保持不变？

规划仍然包括：

- 并存的社会住房和私人住房
- 为单身人士、伴侣和家庭提供一系列公寓和排屋（terrace）
- 超过5公顷的室外场所
- 更好的自行车和步行道
- 更宽的街道和道路，私人汽车、公交车、自行车和行人都能够安全地通行

今后的步骤



欢迎光临及提出问题

20
MAR


3月20日，星期六
上午11点至下午1点
Riverwood社区中心
旁边的公园

23
MAR

3月23日星期二
下午2点30分至4点30分
Riverwood公立学校

详情请见：

www.dpie.nsw.gov.au/riverwoodrenewal 或联系 RiverwoodRenewal@fac.nsw.gov.au

 租户咨询：1800 422 322